



LIVE GARDEN

ライブガーデン千葉浜野

Serviced by  24h 在宅介護 やさしい手

サービス付き高齢者向け住宅

ライブガーデン千葉浜野

入居のご案内



【貸主】



在宅介護

やさしい手

賃貸住宅の自由さと、介護サポートの安心感を備えた 「サービス付き高齢者向け住宅」



「ライブガーデン千葉浜野」は、
高齢者の方が安心して生活できる賃貸住宅です。
介護や医療が必要な方も安心してお住まいいただけます。

自分のペースでゆったり生活

気兼ねない自分だけの空間だから、ご友人やご家族とも楽しく過ごせます。
起床も就寝もお昼寝も、自分のペースでゆったり暮らせます。
ご家族・ご友人との面会・外出・外泊も自由です。

ご入居者様同士の交流も円滑に

「ライブガーデン千葉浜野」では、アクティビティの開催などを通じ、ご入居者同士の
交流の場を設けています。

いつも見守られているという安心

24時間365日、介護スタッフによる日常生活サポートや介護サポートが受けられます。

●サービス付き高齢者向け住宅

高齢化が進み、高齢者の独居世帯や高齢者夫婦世帯が増加し、つい すみか終の棲家を
どこにするか真剣に考える方が増えてきました。

これまでは「施設か自宅か」の二者択一でしたが、両方の長所を併せ持つ
「サービス付き高齢者向け住宅」が注目されています。



介護・福祉の専門性を持ったスタッフが、日常生活のお困り
ごとや介護・福祉に関するご相談にも対応しています。

Q1 どんな人が住めるの？

A 当館は、60歳以上、もしくは要介護・要支援の認定を受けている60歳未満の方また寝たきり・医療サポートが必要になられた方でも、安心してお住まいいただける、医療・重介護・看護の体制を整えております。
※ご入居にあたっては、当社規定の審査がございます。

Q2 入居すると何が安心なの？

A 24時間365日体制で介護スタッフが常駐しています。各居室についている緊急ボタンでいつでも介護スタッフを呼ぶことができます。
また、棟内の見回りや、ご入居者の安全確認、日々の体調をお伺いすることも、介護スタッフが行います。

Q3 家族との時間も過ごせるの？

A 賃貸住宅なので、もちろんご家族が遊びに来ることもできます。
ご家族と一緒に買い物へ行ったり、お食事をしたり、外出したりなど、これまでと同じような時間を過ごすことができます。

Q4 ずっと住み続けられるの？

A 常時介護が必要な方でも、24時間365日介護スタッフによるサービスを受けながら生活していただくことができます。体調の変化、その他のご事情により、当該建物以外への転居をお考えの場合は、ご相談を承ります。

Q5 具合が悪くなったらどうするの？

A お身体の急な状況変化に対応できるよう、提携医療機関と連携を図って病院搬送等のお手伝いをいたします。定期的な訪問診療と併せて、看護師との連携や、医師との連携もインターネットを通じて日々行いますので、緊急時もスムーズな連絡が可能です。

Q6 認知症があっても大丈夫？

A もちろん大丈夫です。認知症があっても、介護スタッフによるサービスを受けながら安心してお暮らしいただけます。「お小遣い立替サービス(有料)」もありますので、日常の金銭管理も安全に行えます。
※症状によりご入居できない場合もございますので事前にご相談ください。



イメージ



イメージ



イメージ

定期巡回随時対応型 訪問介護看護 訪問介護※

※ 別途介護保険サービスの契約が必要です。

ご入居者およびご家族の意見を尊重しながら食事や入浴の介助、お掃除、洗濯などの日常生活の援助を行います。また、できることを大切にサポートで介護予防につなげます。

- 日中、夜間、早朝、深夜の時間帯を問わず必要なタイミングで必要なケアを24時間提供
- 1回の介護時間が短くて1日複数回サービスが必要な短時間のケアの提供
(体位変換・おむつ交換・水分補給など)
- 継続的アセスメントで心身の状況変化に迅速に対応し、ニーズに応じたサービスを提供
- 医療機関との連携により、介護・看護の協働体制を確立することが可能となり、医療依存度が高いご入居者への支援を一体的に提供

24時間365日

居宅介護支援※

※ 別途介護保険サービスの契約が必要です。

日々のお困りごと、退院後の生活や介護の不安、どのようなお悩みでも、まずはケアマネジャーにご相談ください。ご入居者のいちばん身近な相談相手となり、親身に暮らしを支えます。

- 要介護認定の申請代行
- ケアプランの作成
- 介護サービス事業者との連絡調整
- サービスの再評価とサービス計画の練り直しなど

認知症などの入居も可能

アルツハイマー型認知症	脳血管性認知症	レビー小体型認知症
ピック病	高次脳機能障害	徘徊
帰宅願望	幻覚・幻聴	不穏
異食行為	昼夜逆転	介護拒否

※受け入れ可能状況の可否については、ご入居者様の病状により個別にご相談させていただきます。

医療サポート



医療との連携で毎日の健康管理もサポートします。病気や身体状況・健康状況を踏まえた上で、お一人お一人がその方らしく、当たり前を送っていただけることを目指します。



安心のサポート体制

訪問看護※

※ 別途介護保険サービスの契約が必要です。

ご入居者をご自宅で、安心して安定した在宅療養ができるようにサポートし、病状に応じた適切な看護を行います。

- 血圧・体温・脈拍の測定、心身の状態を観察
- 服薬管理、自己注射の管理
- 医療的措置の実施、相談、指導
- 認知症、精神障害者のケアなど

医療連携

訪問診療や訪問看護サービス等の在宅医療もご利用されている方は、当社訪問介護と医療機関が連携することで、より効果的に在宅生活の継続のご支援をすることができます。

■ 医療連携先

医療法人社団ふけ会 富家千葉病院

所在地: 千葉市稲毛区長沼原町277-1

電話番号: 043-250-3110

FAX: 043-250-3233

診療科目: 内科、皮膚科、人工透析外科、リハビリテーション科、整形外科

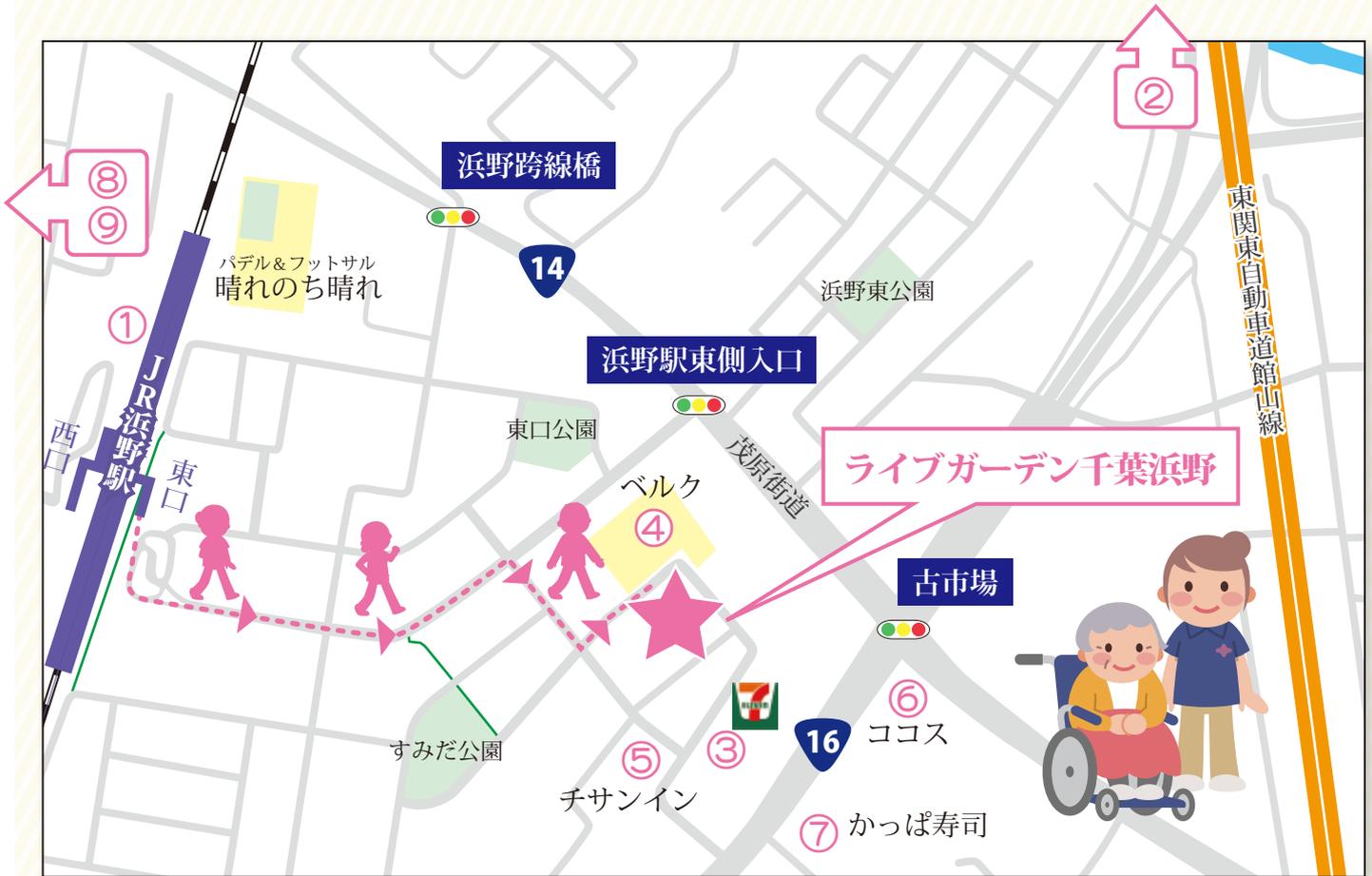
医療設備: 透視X線装置、全身用X線CT、内視鏡、超音波診断装置、人工透析装置

医療面での受入れ

胃ろう	バルーン	ストマ	在宅酸素
透析	IVH	インスリン	脊髄小脳変性症
鼻腔栄養	痰吸引	褥瘡	全盲
統合失調症	筋委縮性側索硬化症	ペースメーカー	肺結核
末期がん	MRSA	梅毒	疥癬
B・C型肝炎	HIV		

※原則、病状名のみでお断りすることはありません。検査結果データをご提出いただき個別にご相談させていただきます。

エリアマップ



交通情報

- ① JR 内房線・浜野駅…徒歩4分 ※東京駅から快速で約1時間、蘇我駅から約3分
- ② 蘇我IC…車で10分

買い物情報（徒歩での距離）

- ③ セブンイレブン千葉浜野東店…徒歩5分
- ④ ベルク千葉浜野店…道路を挟んで目の前

※ベルク千葉浜野店には、ご入居者お1人で買い物に行かれている方、介護保険サービスでスタッフと一緒にご一緒に買い物に行かれている方、ご家族様と一緒に行かれている方等、多くのご入居者が、おやつや飲み物等、ご自分の目で見、買い物を楽しまれています。

宿泊情報

- ⑤ チサンイン千葉浜野 R16…道路を挟んで目の前

飲食店情報

- ⑥ ココス浜野店…徒歩4分
- ⑦ かつば寿司市原店…徒歩5分

買い物情報（お車での距離）※西口方面になります

- ⑧ ニトリ千葉市原店…車で5分
- ⑨ ドン・キホーテ浜野店…車で5分



やさしいお住まい



入居契約 費用について

医療サービス (医療保険)

医療サービス契約
富家千葉病院

介護サービス (介護保険)

介護サービス契約
やさしい手

自費サービスに関する契約 (おまかせサービス)

生活支援サービス契約
やさしい手

生活支援サービス利用に関する契約 (管理費)

共有部分の管理に関する契約 (共益費)

賃貸借契約
やさしい手

ライブガーデン千葉浜野賃貸借に関する契約 (賃料)

居室のご案内



A:1Rタイプ (専有面積 18.00 m²)

【月額費用】(概算)

項目	金額
家賃(非課税)	48,000~53,000円
共益費(非課税)	21,000円
生活支援サービス費(税込)	33,880円
合計	102,880~107,880円

B:1LDKタイプ (専有面積 36.00 m²)

【月額費用】(概算)

項目	金額
家賃(非課税)	97,000~99,000円
共益費(非課税)	26,000円
生活支援サービス費(税込)	67,760円
合計	190,760~192,760円

※専用部の電気・水道代については別途ご負担いただきます。

※別途家賃保証会社加入いただきます。

※Bタイプのサービス費は2人入居を想定した金額です。

1人入居も可能です。

その場合のサービス費は33,880円(税込)となります。

【その他】

●次のものは別途必要時の費用です。

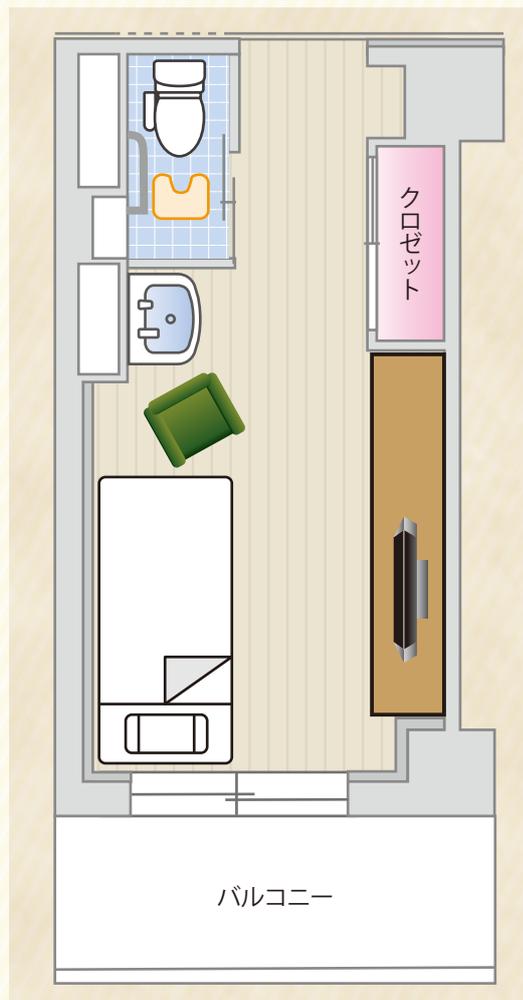
- ・介護保険サービスの利用
- ・訪問診療 ・往診 ・居宅療養管理指導費
- ・お薬代 ・おむつ、リハビリパンツ代など

●当社がご提示いたします入居時の費用概算見積りは、あくまでも概算費用の目安としてご覧いただけますよう予めご了承ください。なお、医療費用に関する詳細な見積りににつきましては医療法人様へご確認くださいませよう、お願いいたします。

●図面と現状に相違がある場合は現状を優先します。

付帯設備：エアコン、照明、トイレ、洗面台、クローゼット、緊急コールボタン

プライバシーに配慮しつつ、急なお困りの時には緊急ボタンにより即時対応



更新料
不要

一時金
不要

※お部屋の家具・家電はモデルルーム用に設置しております。



賃料表

4F

	号室	428	430	431	432	エレベーター						401	402	403	405	406	
	賃料(円)	50,000	50,000	50,000	50,000	共同生活室						浴室	浴室	50,000	50,000	99,000	
	共益費(円)	21,000	21,000	21,000	21,000	廊下								21,000	21,000	26,000	
	基本サービス料(円)	33,880	33,880	33,880	33,880									33,880	33,880	67,760	
	合計(円)	104,880	104,880	104,880	104,880									104,880	104,880	192,760	
面積	18.00㎡	18.00㎡	18.00㎡	18.00㎡							18.00㎡			18.00㎡	36.00㎡		
号室	427	426	425	423	422	421	420	418	417	416	415	413	412	411	410	408	407
賃料(円)	53,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	53,000
共益費(円)	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000
基本サービス料(円)	33,880	33,880	33,880	33,880	33,880	33,880	33,880	33,880	33,880	33,880	33,880	33,880	33,880	33,880	33,880	33,880	33,880
合計(円)	107,880	106,880	106,880	106,880	106,880	106,880	106,880	106,880	106,880	106,880	106,880	106,880	106,880	106,880	106,880	106,880	107,880
面積	18.00㎡	18.00㎡	18.00㎡	18.00㎡	18.00㎡	18.00㎡	18.00㎡	18.00㎡	18.00㎡	18.00㎡	18.00㎡	18.00㎡	18.00㎡	18.00㎡	18.00㎡	18.00㎡	18.00㎡

※406号室につきましては、お2人でのご入居を想定した金額です。なお、お1人でのご入居も可能です。

3F

	号室	328	330	331	332	エレベーター						301	302	303	305	306	
	賃料(円)	49,000	49,000	49,000	49,000	共同生活室						浴室	浴室	49,000	49,000	98,000	
	共益費(円)	21,000	21,000	21,000	21,000	廊下								21,000	21,000	26,000	
	基本サービス料(円)	33,880	33,880	33,880	33,880									33,880	33,880	67,760	
	合計(円)	103,880	103,880	103,880	103,880									103,880	103,880	191,760	
面積	18.00㎡	18.00㎡	18.00㎡	18.00㎡							18.00㎡			18.00㎡	36.00㎡		
号室	327	326	325	323	322	321	320	318	317	316	315	313	312	311	310	308	307
賃料(円)	52,000	51,000	51,000	51,000	51,000	51,000	51,000	51,000	51,000	51,000	51,000	51,000	51,000	51,000	51,000	51,000	52,000
共益費(円)	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000
基本サービス料(円)	33,880	33,880	33,880	33,880	33,880	33,880	33,880	33,880	33,880	33,880	33,880	33,880	33,880	33,880	33,880	33,880	33,880
合計(円)	106,880	105,880	105,880	105,880	105,880	105,880	105,880	105,880	105,880	105,880	105,880	105,880	105,880	105,880	105,880	105,880	106,880
面積	18.00㎡	18.00㎡	18.00㎡	18.00㎡	18.00㎡	18.00㎡	18.00㎡	18.00㎡	18.00㎡	18.00㎡	18.00㎡	18.00㎡	18.00㎡	18.00㎡	18.00㎡	18.00㎡	18.00㎡

※306号室につきましては、お2人でのご入居を想定した金額です。なお、お1人でのご入居も可能です。

2F

	号室	228	230	231	232	エレベーター						201	202	203	205	206	
	賃料(円)	48,000	48,000	48,000	48,000	共同生活室						浴室	浴室	48,000	48,000	97,000	
	共益費(円)	21,000	21,000	21,000	21,000	廊下								21,000	21,000	26,000	
	基本サービス料(円)	33,880	33,880	33,880	33,880									33,880	33,880	67,760	
	合計(円)	102,880	102,880	102,880	102,880									102,880	102,880	190,760	
面積	18.00㎡	18.00㎡	18.00㎡	18.00㎡							18.00㎡			18.00㎡	36.00㎡		
号室	227	226	225	223	222	221	220	218	217	216	215	213	212	211	210	208	207
賃料(円)	50,000	49,000	49,000	49,000	49,000	49,000	49,000	49,000	49,000	49,000	49,000	49,000	49,000	49,000	49,000	49,000	50,000
共益費(円)	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000
基本サービス料(円)	33,880	33,880	33,880	33,880	33,880	33,880	33,880	33,880	33,880	33,880	33,880	33,880	33,880	33,880	33,880	33,880	33,880
合計(円)	104,880	103,880	103,880	103,880	103,880	103,880	103,880	103,880	103,880	103,880	103,880	103,880	103,880	103,880	103,880	103,880	104,880
面積	18.00㎡	18.00㎡	18.00㎡	18.00㎡	18.00㎡	18.00㎡	18.00㎡	18.00㎡	18.00㎡	18.00㎡	18.00㎡	18.00㎡	18.00㎡	18.00㎡	18.00㎡	18.00㎡	18.00㎡

※206号室につきましては、お2人でのご入居を想定した金額です。なお、お1人でのご入居も可能です。



L I F E I N G A R D E N

生活支援サービス

ケアマネジャー・介護スタッフ・医療スタッフの連携により、ご入居者様一人一人に合わせた計画を作成いたします。要介護認定を受けている方は、介護保険でのサービスをご提供します。また、一人暮らしでは毎日の“ちょっとした” 困りごとについて、聞く人や頼める人が少ないことがほとんどです。毎月のお支払いの中には「サービス費」が含まれており、館内のスタッフに気軽に相談できます。

緊急時対応（24時間対応）

全居室にケアコール装備。
各居室の緊急コールを利用された場合、スタッフが相談援助を行います。

1

安否確認（状況把握）

1日1回以上、安否確認・状況把握のため、ご入居者へのお声かけ、もしくは居室へお伺いします。※ご入居者の体調不良や病気の予見をお約束するものではありません。

2

生活相談

暮らしのご相談を承ります。
生活の中での不安なこと、お困りごとや、介護に関するご相談をお伺いします。

3

毎日の生活を楽しく便利に

フロントサービス

- ・来客時の受付および入居者へのお取り次ぎ
- ・クリーニング、新聞、宅配便などのお取り次ぎ
- ・タクシー、訪問理美容などの手配
- ・入退去時の搬入・搬出時の立ち会い

4



豊富な アクティビティ



生活のお手伝い

ごみ収集
（粗大ごみ処理券、その他実費はご入居者負担）
居室内の電球交換（電球代実費はご入居者負担）
5分以内で可能な作業を行います。

5

ソーシャルワーク計画の作成

ご入居者の状況・ご希望をふまえ、個別にサービスプラン計画を作成し、定期的に見直しをします。

6

イベント開催、アクティビティ企画・運営

定期的にアクティビティを企画・運営します。

※参加費実費が必要になる場合もあります。

7

・訪問美容・脳トレ・手工芸・茶話会・リフレッシュ体操・映画鑑賞など

その他のサービス

介護保険サービスの対象外となる、生活に必要な有料サービスもご用意しています。
必要な時にお申込みください。

食事サービス

料金：61,080円(税込・30日3食)
朝435円 昼724円 夕877円(税込)

腎臓食などの特別食に関しましては個別の対応となりますので、その都度費用のご相談をさせていただきます。
とろみ食は、とろみ剤の実費をご負担いただきます。

ご入居者の栄養状態向上を目的として、ご希望に応じて牛乳をご提供いたします。(1本90円)

1

株式会社やさしい手
おまかせ事業部
地域交流レストラン事業課

お食事の提供について

月に1回以上、イベント食の提供をいたします。
季節ごとの**多彩なメニュー**となっております。

肉料理の一例



2

お洗濯サービス

ご入居者の衣類の洗濯サービスを承ります。
この場合、家庭用洗濯機で通常の作業での洗濯物サービスとさせていただきます。

※ご入居者の介護保険サービスに洗濯物サービスが位置づけられていた場合は、洗濯物サービスは介護保険サービスでのご利用を優先いたします。

3

お小遣い立替サービス 料金 月550円

ご自身でお金の管理が困難な場合、日常の買い物に必要な代金や、理美容代などを立替いたします。
月末に実際の費用を請求させていただきます。
限度額は、ご入居者お1人あたり50,000円といたします。
毎月1回、使用明細書を発行いたします。

4

おまかせさんサービス

生活支援サービス、介護保険サービスで対応できないサービスをまかさないです。

- おまかせ家事コース1時間 3,300円～
- おまかせ家事コースプラス1時間 3,960円～
- おまかせケアコース1時間 3,850円～

5

救急車同乗サービス 料金 1回2,200円

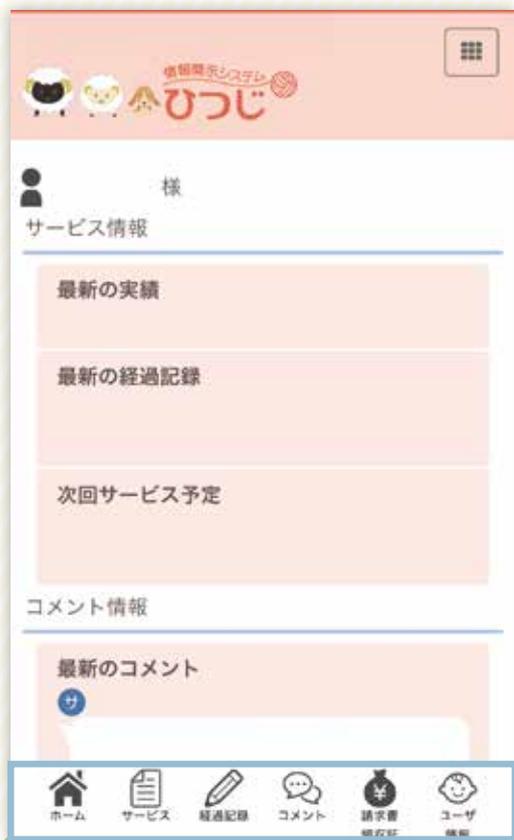
ご家族または身元引受人および救急隊からの申し出があった場合は介護スタッフ等が救急車に同乗し搬送先の病院まで付き添いいたします。

※付き添いは、ご家族または身元引受人が搬送先の病院へ駆け付けけるまで、または緊急搬送後3時間までとさせていただきます。



弊社独自開発のシステムにて、サービスの内容をWeb上でご確認いただくことができます。

また登録することによって、関わりのある医師、看護師、ケアマネジャーやヘルパーも確認することができるため、多職種におけるスムーズな連携が図れ、効率的でかつ的確な支援が可能になります。



【情報開示システム「ひつじシステム」トップ画面】



ご利用サービスの予定がわかります。



経過一覧（各記録の閲覧機能）



コメント一覧
ご入居者（ご家族）ケアマネジャー、
事業所が情報共有の場として使用できます。



請求書・領収証一覧



ご入居者（ご家族）の登録・変更することが
できます。
また、メールアドレスを登録／ご家族アカ
ountの追加もこちらの画面で行えます。

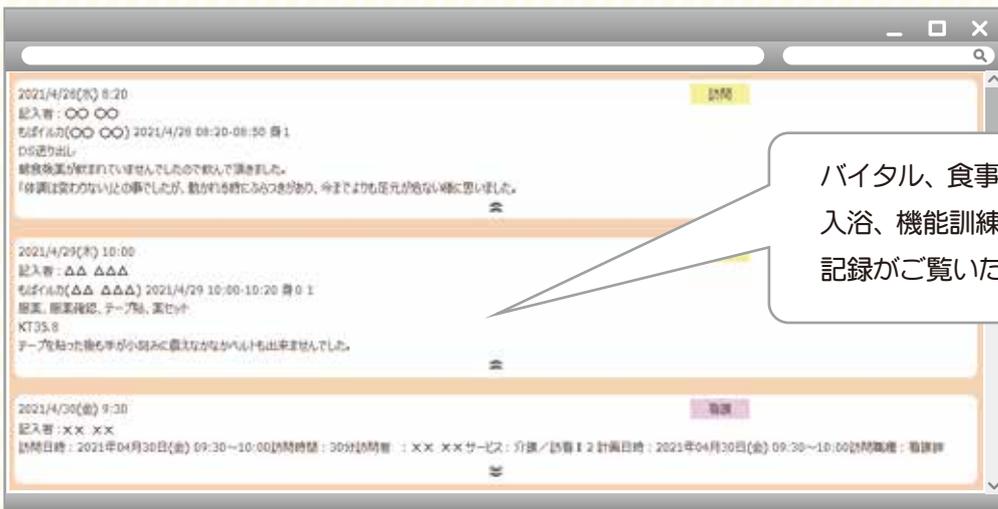
やさしい手独自開発の情報



サービス品質の更なる向上とサービス状況・内容の開示をすることで安心してサービスを受けていただけるよう「情報開示システムひつじ(以下、ひつじシステム)」を開発いたしました。

ご入居者のサービス利用時のご様子やお身体の状態といった日々の情報を、ひつじシステムを通してご家族にお知らせしております。

【サービススケジュール確認画面】



【経過記録画面】

バイトル、食事量、ケース記録、入浴、機能訓練等のご利用日の記録がご覧いただけます。



【コミュニケーションチャット画面】

家 cm 社 本 他 とは
 対象ユーザーが既読の場合、表示されます。
 ご家族が既読の場合は「家」が表示されます。
 ケアマネジャーが既読の場合は「cm」が表示されます。
 サービス提供事業所が既読の場合は「社」が表示されます。
 ご入居者が既読の場合は「本」が表示されます。
 その他ユーザーが既読の場合は「他」が表示されます。

開示システムでつながる絆

1週間の生活サイクル例

※要介護5の方の場合



	月曜日	火曜日	水曜日	木曜日	金曜日	土曜日	日曜日
6:00	排泄確認 (訪問介護サービス) 20分						
7:00							
8:00	起床介助 (訪問介護サービス) 20分						
9:00	【生活支援サービス】 食堂誘導/食事 (配膳・下膳) /服薬確認						
10:00							
11:00		入浴1時間		清掃・洗濯	訪問診療		入浴1時間
12:00	【生活支援サービス】 食堂誘導/食事 (配膳・下膳) /服薬確認						
13:00			訪問看護				
14:00	アクティビティ						
15:00	排泄確認 (訪問介護サービス)						
16:00							
17:00				洗濯収納			
18:00	【生活支援サービス】 食堂誘導/食事 (配膳・下膳) /服薬確認						
19:00	就寝介助 (訪問介護サービス) 20分						
20:00							
21:00							
22:00							
23:00							
0:00	排泄確認 (訪問介護サービス) 20分						
1:00							
2:00							
3:00							
4:00							
5:00							

ご入居までの流れ

お問合せ

入居相談・見学をご希望の方は下記までお問合せください。

 **0120-952-580**

相談・見学日時をご予約いただきます。

ご見学

サービス内容や契約条件、費用などについてご説明いたします。
その後モデルルームや共用部など館内を、ご案内いたします。

入居申込

入居をご希望される場合は、入居申込書に必要事項をご記入の上、ご提出いただきます。

入居審査書類の提出

入居審査がございますので、審査に必要な書類をご提出いただきます。
連帯保証人様・身元引受人様をご選任いただきます。

面談

介護スタッフとの面談がございます。
ご入居される方について、現在の健康状態やご不安な点、必要なサポート体制などをお伺いします。

入居審査

ご契約

入居審査を通過した後、契約内容のご説明をいたします。
契約内容をご確認の上、契約書にご署名・ご捺印（実印）いただき、契約締結となります。ご契約時に必要な書類をご提出ください。
賃料・共益費・生活支援サービス費等の入居時費用をお振込みいただきます。

ご入居

ご入居手続きについてご案内いたします。鍵をお受け取り後、介護スタッフが居室や共用部にて、設備の取り扱いやサービスについてご説明いたします。

物件概要

所在地	〒260-0825 千葉県千葉市中央区村田町1120
交通	JR内房線浜野駅東口より徒歩4分
類型	サービス付き高齢者向け住宅
契約形態	一般賃貸借契約
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上4階建
住戸数	72戸
専有面積	Aタイプ…18.00㎡(69戸)、Bタイプ…36.00㎡(3戸)
駐車場	有
併設事業所	やさしい手 訪問介護浜野店
竣工日	2008年1月
入居日	2011年12月1日
設計・施工	株式会社長谷工コーポレーション 〒105-8507 東京都港区芝2-32-1
貸主	株式会社やさしい手 〒153-0044 東京都目黒区大橋2-24-3 中村ビル4階

【貸主】  在宅介護
やさしい手

〈株式会社やさしい手〉

訪問介護（滞在・巡回）、サービス付き高齢者向け住宅、訪問入浴、通所介護（デイサービス）、福祉用具レンタル・販売、住宅改修、居宅介護支援（ケアプランの作成）、短期入所（ショートステイ）、福祉人材紹介事業、ホームヘルパー養成事業など多くの介護事業を手掛けています。

サービス付き高齢者向け住宅

ライブガーデン千葉浜野 千葉県千葉市中央区村田町1120

 **0120-952-580**

FAX. 050-3535-7883

web site



LINE

